


OBEC B I D O V C E, 044 45

Číslo: 289/2022 – Bi

Bidovce, dňa 08. 09. 2022

MESTO KOŠICE		2
Došlo dňa: 14 -09- 2022		
Prílohy:	M/A/2022/08519	
M/A/2022/071048	Vyb.:	PAL.


Obec **BIDOVCE**
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 4. 10. 2022
Podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice č. OU-KE-OVBP2-2022/029270-002 zo dňa 21.06.2022, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66, § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „ **DOPLNENIE SVETELNÝCH BODOV V LOKALITE MČ KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV** “ na pozemku **parc. č. 2858/1, 2878, 2874 k.ú. Furča** pre stavebníka **Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice**, v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na predmetnú stavbu bolo obcou Čaňa vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 197-02/2022-Ča zo dňa 10.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022.

Predložený návrh rieši doplnenie verejného osvetlenia časti chodníkov na ul. Ovrúčská pod oporným múrom. Osvetlenie bude riešené LED svietidlami, ktoré budú osadené priamo na pozinkovaných oceľových stĺpoch výšky 6 m v počte 4 ks. Osadené budú v teréne vedľa chodníkov. Navrhované osvetlenie VO-1 bude napojené navrhovaným káblom uloženým v zemi z jestvujúceho stĺpu verejného osvetlenia na p.č. 2874. Jednotlivé stožiare budú prepojené navrhovaným káblom uloženým v zemi. Pre VO-4 je navrhnutý rezervný kábel z jestvujúceho stĺpu verejného osvetlenia na p.č. 2878, ktorý sa nenapojí.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Navrhovaná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom – **IDS Košice s.r.o. – Ing. Pavol Berinšter, Kmeťova č. 13, 040 01 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavbu bude stavebník uskutočňovať **zhotoviteľom** vybratom vo výberovom konaní. Zhotoviteľ bude vykonávať dozor nad vedením stavby, ktorý bude zodpovedať za dodržanie schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. **Stavebník je povinný oznámiť meno zhotoviteľa najneskôr spolu s oznámením o začatí stavby.**
3. Za konštrukčné riešenie stavby a statickú bezpečnosť je zodpovedný projektant stavby.
4. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
8. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác je povinný zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny a záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-KE-OSZP3-2022/013160-002 zo dňa 22.02.2022.
10. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody.
11. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
12. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
13. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste , ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

16. Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
17. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka použitím stavebného odpadu – výkopovej zeminy je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 o následný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia o odpadoch a odborný posudok (príloha č. 22 vyhlášky).
19. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP (odpadové hospodárstvo) doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie, .
20. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP (odpadové hospodárstvo), o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby.
21. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.**
22. Stavba bude **dokončená do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
23. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 543/2000 je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
24. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“
25. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.
26. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
27. **Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
28. **Stavebník je oprávnený začať so stavebnými prácami až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 289/2022-Bi.**

O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 16.06.2022 žiadosť stavebníka **Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice**, o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „**DOPLNENIE SVETELNÝCH BODOV V LOKALITE MČ KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV**“ na pozemku **parc. č. 2858/1, 2878, 2874 k.ú. Furča.**

Na predmetnú stavbu bolo obcou Čaňa vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 197-02/2022-Ča zo dňa 10.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti: - - projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom IDS Košice s.r.o. – Ing. Pavol Berinšter, Kmeťova č. 13, 040 01 Košice (č. osvedčenia *0152*A*1); - stanovisko VSD, a.s., Košice, č. 11407/2022 zo dňa 03.06.2022 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie VVS, a.s. Košice, č. 69901/2022/Ing.Ze zo dňa 06.06.2022 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie TEHO Košice, s.r.o., č. ÚI/TEHO/2022/508/2902 zo dňa 03.06.2022 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0420/2022/Va zo dňa 30.05.2022 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie SITEL s.r.o. Košice, č. 220523-1168 zo dňa 24.05.2022 k existencii elektronických komunikačných sietí; - záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-KE-OSZP3-2022/013160-002 zo dňa 22.02.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie / OH /, č. OU-KE-OSZP3-2022/007993-002 zo dňa 28.01.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 15.08.2022 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a stanovil lehotu 10 pracovných dní od doručenia oznámenia, dokedy môžu účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 a 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1,2 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, na základe čoho dospela k záveru, že realizáciou stavby „DOPLNENIE SVETELNÝCH BODOV V LOKALITE MČ KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV“ na pozemku parc. č. 2858/1, 2878, 2874 k.ú. Furča, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47, 48, 49, 50, 51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.



Ing. Pavol *A z a r i*
starosta obce

Doručuje sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
2. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu č. 1, 040 22 Košice
3. IDS Košice s.r.o. – Ing. Pavol Berinšter, Kmeťova č. 13, 040 01 Košice / projektant /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
5. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, 040 01 Košice
6. SITEL s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 041 26 Košice
9. Obec Bidovce zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš / tel. 055 / 69 69 401 / , Spoločný obecný úrad v Bidovciach

